



كراسة الشروط والمواصفات

اسم المزايدة: مزايدة مشروع تأجير وتشغيل (18) محل صيدلية في محطات مختلفة ضمن مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام (قطار الرياض)

رقم الكراسة: مزايدة 9

تاريخ طرح الكراسة: 31-08-2025



(١) المواعيد المتعلقة بالمنافسة:

المرحلة	تاريخ الاستحقاق
آخر موعد لأرسال الأسئلة والاستفسارات	17-09-2025
آخر موعد لتسليم العروض	06-10-2025 الساعة 4 م
تاريخ فتح العروض	حسب الإجراءات
الترسية	حسب الإجراءات
بدء الأعمال	بناء على جاهزية العين المؤجرة
مدة العقد	3 سنوات

(٢) عنوان تسليم العروض

عنوان تسليم العروض	
عنوان تسليم العروض	٧٦٦٦ شارع عمرو الضميري - حي السفارات ١ رقم الوحدة الرياض ٣١٦٦-١٢٥١٢
المبنى	مبنى الهيئة الملكية لمدينة الرياض
الغرفة / اسم الإدارة	إدارة النقل

(٣) معلومات اتصال ممثل الجهة الحكومية

الاسم	
الاسم	محمد الدوخي
الوظيفة	مدير إدارة المشتريات
رقم التواصل	٠١١٨٠٢٠٠٠٠
البريد الإلكتروني	Kapt.retail@rcrc.gov.sa



٤) ملحقات الكراسة

- شهادة زيارة موقع.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض الفني.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض المالي.
- مخططات مواقع الوحدات المطروحة داخل كل محطة.

٥) السجلات والتراخيص النظامية:

يجب أن تتوافر لدي المتنافسين الوثائق التالية وأن تكون هذه الوثائق (سارية المفعول):

- السجل التجاري
- شهادة الزكاة
- شهادة الضريبة
- التأمينات الاجتماعية
- شهادة اشتراك الغرفة التجارية
- رخصة البلدية
- شهادة السعودية

٦) نطاق العمل

٦,١) المقدمة:

يُعد مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض إحدى الخطط الطموحة التي وضعتها الهيئة الملكية لمدينة الرياض لتوفير حلول متكاملة للنقل العام في العاصمة وتزويد سكان المدينة وزوارها بخدمات نقل عام مناسبة تلبي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية.

يهدف المشروع إلى بناء وتشغيل شبكة نقل عام سريعة وفق أحدث التقنيات العالمية، مما يوفر للسكان خيارات تنقل اقتصادية تساهم في الحد من الاستخدام المفرط للمركبات الخاصة وتعزيز الاقتصاد المحلي والمحافظة على البيئة إضافةً إلى تسهيل حركة المرور وربط مختلف أجزاء المدينة من خلال:



- ٦ مسارات للقطار
- ٨٤ محطة قطار
- ٨٠ مساراً للحافلات
- ٢,٨٦٠ محطة حافلات
- ٨٤٢ حافلة

تتكامل خدمات النقل بالقطارات والحافلات ضمن مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام بمدينة الرياض ضمن شبكة عملاقة بقدرة استيعابية تقدر بـ ١,٧ مليون راكب يومياً خلال مرحلة التشغيل الأولى. وقد تم تطوير الشبكة وفقاً لمعايير دقيقة تراعي عدة اعتبارات أهمها:

- الكثافة والتوزيع السكاني
- ربط المواقع والوجهات الرئيسية بالعاصمة، مثل مقر الوزارات والجامعات والمستشفيات والمجمعات التجارية ومراكز النقل والمرافق الحكومية
- حجم الحركة المرورية المتوقعة
- عدد الركاب المتوقع
- مدة الرحلة على كل خط من خطوط شبكة النقل العام

مشروع قطار الرياض

تشكل شبكة قطار الرياض العمود الفقري لنظام النقل العام في مدينة الرياض، بطاقة استيعابية تبلغ ١,٢ مليون راكب يومياً في المراحل الأولى، وما يقارب ٣,٦ مليون راكب في المرحلة النهائية.

شبكة ومحطات القطار

جرى اختيار ستة محاور رئيسية بطول إجمالي يبلغ ١٧٦ كيلومتراً وبمحطات عددها ٨٤ محطة، تغطي معظم المناطق ذات الكثافة السكانية والمنشآت الحكومية والأنشطة التجارية والتعليمية والصحية، وترتبط بمطار الملك خالد الدولي ومركز الملك عبدالله المالي والجامعات الكبرى ووسط المدينة ومركز النقل العام.



تتوزع مسارات شبكة قطار الرياض الستة كالآتي:

المسار الأول (الخط الأزرق) محور العليا – البطحاء – الحابر بطول ٣٨ كيلومتر.

المسار الثاني (الخط الأحمر) طريق الملك عبدالله بطول ٢٥,٣ كيلومتر.

المسار الثالث (الخط البرتقالي) محور طريق المدينة المنورة – طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول بطول ٤٠,٧ كيلومتر.

المسار الرابع (الخط الأصفر) محور طريق مطار الملك خالد الدولي بطول ٢٩,٦ كيلومتر.

المسار الخامس (الخط الأخضر) محور طريق الملك عبدالعزيز بطول ١٢,٩ كيلومتر.

المسار السادس (الخط البنفسجي) محور طريق عبدالرحمن بن عوف – طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي بطول ٣٠ كيلومتر.

المجموعات المطروحة هي:

مجموعة (١)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
وزارة الداخلية	B03-077	175
الدار البيضاء	G00-A118	54
المرقب	RET03	58

مجموعة (٢)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
النسيم	RET02	96
مركز النقل العام	G00-A178	94
الورود	B05-023	132

مجموعة (٣)		
اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
قصر الحكم	RETAIL3	197
مكتبة الملك فهد	B04-120	83
وزارة الدفاع	RET02	80



مجموعة (٤)

اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
طريق جدة	RETAIL	87
جامعة الاميرة نورة ٢	RET01 B	78
طريق خريص	RET02 B	94

مجموعة (٥)

اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
الربيع	RET01	59
السليمانية	RET10	56
العروبة	B03-095	65

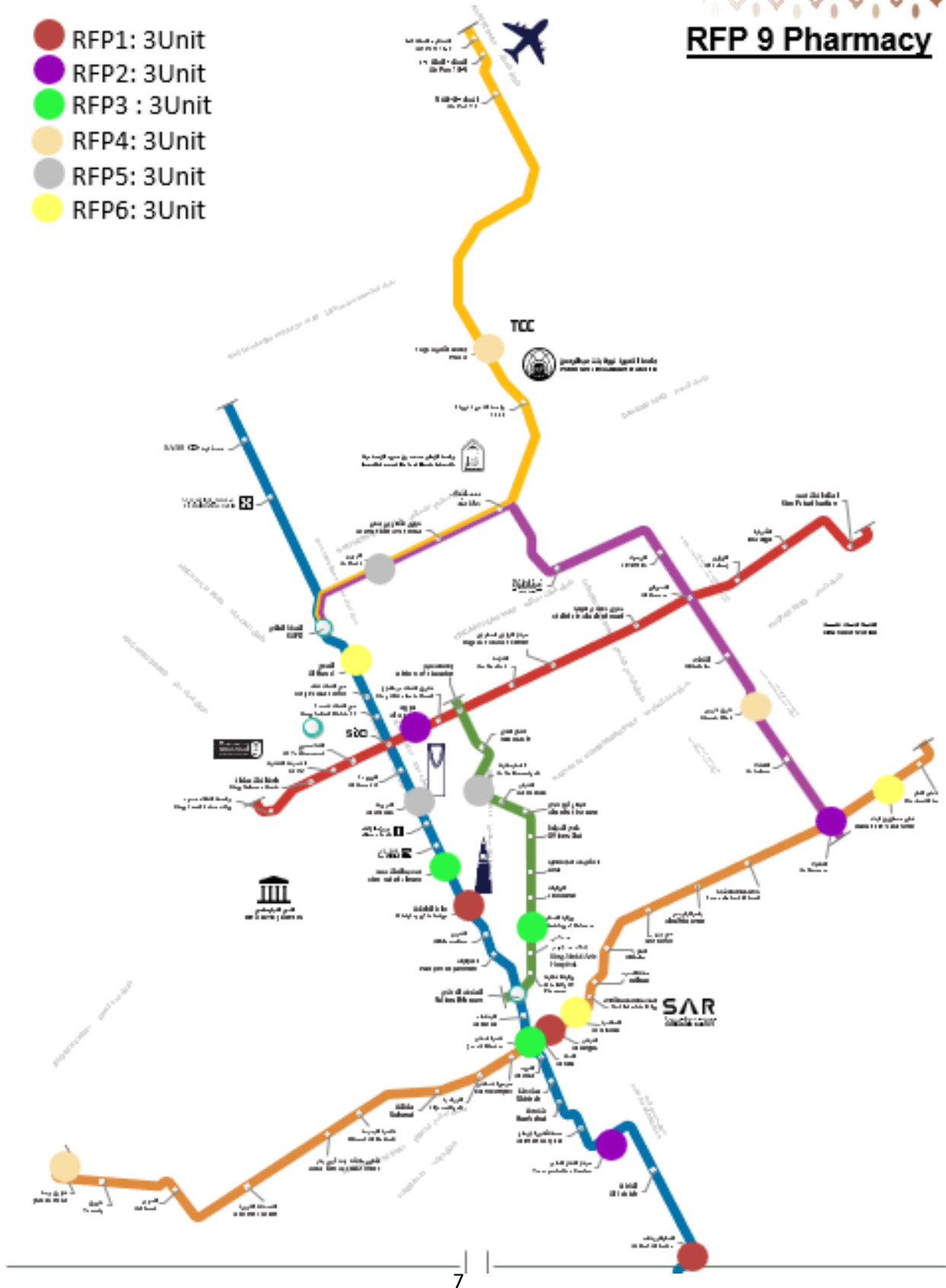
مجموعة (٦)

اسم المحطة	رمز الأصل	المساحة (م ²)
الصالحية	RET03	57
حسان بن ثابت	RET01	61
المروج	B02-030	66



RFP 9 Pharmacy

- RFP1: 3Unit
- RFP2: 3Unit
- RFP3 : 3Unit
- RFP4: 3Unit
- RFP5: 3Unit
- RFP6: 3Unit





(4.3) مدة عقد التأجير:

مدة عقد التأجير ٣ سنوات ميلادية، تبدأ من تاريخ توقيع العقد.

(٧) الأعمال المطلوبة والمشمولة بمسؤولية المستأجر:

يشار للهيئة الملكية لمدينة الرياض بالطرف الأول.

يشار للمستأجر بالطرف الثاني.

- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة الأجرة كاملة خلال عشرة أيام من بداية كل سنة تعاقدية.
- يتحمل الطرف الثاني كافة تكاليف المشروع المتمثلة في تجهيز وتشغيل العين المؤجرة، بما في ذلك تكاليف إيصال التيار الكهربائي وأي خدمات عامة أخرى للموقع، وتكاليف الاستهلاك من كهرباء وغيرها لتشغيل العين المؤجرة طوال فترة العقد، إضافة إلى تكاليف صيانة العين المؤجرة وتكاليف إعادة الموقع إلى حالته قبل الاستلام، وأيّة تكاليف أو رسوم ذات صلة بهذا النشاط يفرضها النظام.
- يقوم الطرف الثاني بإصدار الموافقات والترخيص للموقع المستأجر من الجهات المختصة.
- على الطرف الثاني التقيد بالمخطط من حيث المساحة وحدود ومكان الموقع.
- يلتزم الطرف الثاني باتخاذ احتياطات السلامة ضد أي أخطار وأضرار قد تلحق بالغير في حدود الموقع، كما يتحمل المستأجر وحده أية أضرار قد تلحق الموقع أو بالتركيبات والأجهزة المتواجدة فيها، وتقع كامل مسؤولية سلامة المنتجات والخدمات المقدمة من خلال العين المؤجرة على المستأجر.
- يلتزم الطرف الثاني بعدم تغيير الغرض من تأجير الموقع (العين المؤجرة)، إضافة إلى عدم أحقيته في التنازل عنها، ولا في تأجيرها إلى الغير لا كلياً ولا جزئياً، إلا بعد اخذ الموافقة الخطية من الهيئة.
- على الطرف الثاني سرعة إبلاغ الطرف الأول عن تفاصيل أي ملاحظة أو حادث في الموقع أو المنطقة المحيطة به.
- يتحمل الطرف الثاني صيانة أرضية الموقع وإصلاح أي تلفيات أو أضرار.
- على الطرف الثاني توفير وتحديث جميع الشهادات النظامية وتقديمها مع العرض.
- على الطرف الثاني توقيع وختم شهادة زيارة الموقع وتقديمها مع العرض.



٨) الشروط الخاصة:

- تخضع هذه المنافسة/المزايدة وفقاً لأحكام ولوائح الهيئة والمواد (الحادية والستين، والثانية والستين، والثالثة والستين) من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٨) وتاريخ ٤ رمضان ١٤٢٧هـ والفصل (التاسع عشر) من لائحته التنفيذية المتعلقة بتنظيم قواعد تأجير العقارات الحكومية واستثمارها وما يرتبط بذلك من أحكام.
- يحق لمقدم العرض التقدم بعرض مستقل على مجموعة واحدة أو أكثر من المجموعات المضمنة في كراسة الشروط والمواصفات، على أن يتم تقديم عرض فني مستقل وعرض مالي مستقل لكل مجموعة على حدة.
- لا يوجد حد أعلى للمجموعات التي يمكن للمتنافس التقديم عليها أو الفوز بها في حال كان صاحب العرض الفني والمالي الأفضل بما يتوافق مع الشروط والمواصفات الواردة في هذه الكراسة والأنظمة واللوائح ذات الصلة.
- يشترط على المتنافس أن يقدم مع العرض ضماناً بنكياً بنسبة (15%) من الأجرة السنوية وذلك بحسب المادة الثالثة والثلاثون بعد المائة من اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية المشار إليها أعلاه، ويجب أن يكون الضمان المقدم بصيغة (ضمان بنكي / مالي) وفي حال تقديم المتنافس لضمان بصيغة مختلفة (ابتدائي / نهائي) أو نحوها، عليه استبدال الضمان خلال مدة زمنية تحددها الهيئة بالصيغة المعتمدة (ضمان بنكي / مالي)، ويجب أن تكون مدة الضمان سارية لكامل مدة الإيجار (٣ سنوات).
- تحتوي كل مجموعة من المجموعات المضمنة في كراسة الشروط والمواصفات على عدة وحدات إيجارية، وعليه سوف يتم تقسيم إجمالي قيمة الأجرة الواردة في عرض المتنافس الفائق بالمجموعة على الوحدات المضمنة بها وفقاً لتقدير الهيئة المطلق في عقود الإيجار.
- لا يحق للمستأجر التنازل عن أي عقد إيجار للغير أو التأجير للغير بالباطن لأي سبب من الأسباب إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من الهيئة.

٩) آلية تقديم العروض:

- تقدم العروض في شكل ورقي ويتم تسليمها باليد في الموعد المحدد لممثل الجهة الحكومية في المكان المحدد.
- يتم تقديم العروض علي النحو التالي:
- تقديم عرض فني مستقل وعرض مالي مستقل لكل مجموعة على حدة.

- يحتوي الظرف الخاص بكل مجموعة على ظرفين مغلقين منفصلين، ظرف للعرض الفني يتضمن العرض الفني للمجموعة مرفق معه الشهادات النظامية للشركة و ظرف العرض المالي يتضمن العرض المالي للمجموعة مرفق معه الضمان البنكي.

١٠ معايير التقييم للعرض الفني: • الشرط الإقصائي (قبل التقييم):

عدد الفروع لا يقل عن ١٠ داخل المملكة أو ٢٠ محليًا ودوليًا مجتمعةً.
الحد الأدنى لاجتياز للعروض الفنية هو ٧٠٪

النسبة	المعيار
٠٠٪	عدد الفروع الفعلية (محليًا ودوليًا)
١٠٪	وجود علامة تجارية مسجلة باسم المتقدم
١٠٪	الخبرة التشغيلية في مواقع مماثلة
١٠٪	خطة التجهيز والافتتاح (الجدول الزمني)
١٠٪	وجود موقع إلكتروني فعّال للعلامة التجارية
١٠٠٪	المجموع

١١ معايير التقييم المالي:

- يتم فتح العروض المالية وتقييمها للشركات التي اجتازت التقييم الفني.
- تُرسي كل مجموعة بشكل منفصل من خلال خطاب ترسية يتضمن اسم المجموعة وتفصيلها.
- تتم الترسية على أساس أعلى سعر مقدم في كل مجموعة.



١٢) تأكيد المشاركة بالمنافسة:

علي المنافسين الراغبين في المشاركة في هذه المنافسة بإخطار الجهة الحكومية بذلك عبر منصة فرص او من خلال البريد الإلكتروني metro.retail@rcrc.gov.sa في موعد أقصاه ١٤ يوم عمل من تاريخ استلام الدعوة.

١٣) الاستئلة والاستفسارات:

يمكن للمتنافسين، في حال وجود أي استفسارات حول المنافسة، إرسال استفساراتهم خلال البريد الإلكتروني metro.retail@rcrc.gov.sa.

يتوجب على الجهة الحكومية جمع كافة الاستفسارات المقدمة من المتنافسين دون الكشف عن هوية مقدم الاستفسار، وذلك من خلال البوابة الإلكترونية أو الوسيلة البديلة.

كما يمكن للجهة الحكومية تنظيم ورشة عمل لمناقشة جميع الاستفسارات المقدمة والإجابة عليها

١٤) حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية و زيارة الموقع:

يتعين على مقدم العرض لاستئجار المواقع المعلن عنها في الكراسة التأكد من جميع التفاصيل والمعلومات المتعلقة بهذه المواقع قبل تقديم عرضه.

كما يجب عليه فحص مواقع الوحدات المعلن عنها ومعاينتها ميدانيًا، وذلك بالتنسيق مع الشركة الاستشارية.

يتوجب على مقدم العرض تعبئة نموذج شهادة زيارة الموقع المرفق بالكراسة.



ملحق نموذج استرشادي للعرض الفني



الرقم (.....)

التاريخ:

الموضوع: خطاب تقديم العرض الفني

السادة / الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الموقرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نحن شركة، سجل تجاري رقم (يشار إليها في هذا المستند بمقدم العرض)، عنوانها، والممثل الرسمي عنها بالتوقيع الأستاذ، جنسيته، هوية رقم، وقد تم تفويضه وفقاً للمستند النظامي الصادر من برقم وتاريخ

نشير إلى مزايدة مشروع "....." (يشار إليها في هذا المستند بالمزايدة) "الصادرة برقم (.....)" ونشير إلى ما يلي:

- دعوتنا للمشاركة في المزايدة الواردة لنا عبر بريد منصة فرص بتاريخ
- كراسة الشروط والمواصفات وكافة ملحقاتها.
- الأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وبعد فحص كافة مستندات المزايدة ودراستها دراسة وافية نافية للجهالة ومعاينة المواقع المطروحة للتأجير والتعرف على طبيعة الأعمال المطلوبة وكل ما يتعلق بها بما يشمل جميع المعلومات عن توفر الأجهزة والعمالة وتكاليفها وطرق الوصول للموقع والخدمات والإنشاءات وكافة المخاطر والاحتمالات التي قد تنشأ والتي قد تؤثر بعضها أو جميعها على التنفيذ وعلى جدوى التشغيل والصيانة، نتقدم نحن الموقعون أدناه بعرضنا هذا لاستئجار المساحة المذكورة في كراسة الشروط والمواصفات لمدة قدرها ٣ سنوات.

في ضوء كافة ما تقدم، فإننا نوافق -بموجبه- على التقديم على المزايدة ونرفق لكم في الصفحات التالية عرضنا الفني.



محتويات العرض الفني

محتويات العرض الفني:

- بروفایل الشركة متضمناً عدد فروعها.
- أنواع المنتجات التي سيتم بيعها للعملاء.
- تغطية نطاق العمل والالتزام به.
- الجدول الزمني لتجهيز الموقع والبدء بتشغيله.
- كراسة الشروط والمواصفات مختومةً بختم الشركة على كافة الصفحات.
- أي إضافات أخرى يرى المتقدم ذكرها.



ملحق الكراسة نموذج استرشادي للعرض المالي



الرقم (.....)

التاريخ:

الموضوع: خطاب تقديم العرض المالي

السادة / الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الموقرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نحن شركة، سجل تجاري رقم (يشار إليها في هذا المستند بمقدم العرض)، عنوانها، والممثل الرسمي عنها بالتوقيع الأستاذ، جنسيته، هوية رقم، وقد تم تفويضه وفقاً للمستند النظامي الصادر من برقم وتاريخ

نشير إلى مزايدة مشروع "....." (يشار إليها في هذا المستند بالمزايدة) الصادرة برقم (.....) ونشير إلى ما يلي:

- دعوتنا للمشاركة في المزايدة الواردة لنا عبر بريد منصة فرص بتاريخ
- كراسة الشروط والمواصفات وكافة ملحقاتها.
- الأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وبعد فحص كافة مستندات المزايدة ودراستها دراسة وافية نافية للجهالة ومعاينة المواقع المطروحة للتأجير والتعرف على طبيعة الأعمال المطلوبة وكل ما يتعلق بها بما يشمل جميع المعلومات عن توفر الأجهزة والعمالة وتكاليفها وطرق الوصول للموقع والخدمات والإنشاءات وكافة المخاطر والاحتمالات التي قد تنشأ والتي قد تؤثر بعضها أو جميعها على التنفيذ وعلى جدوى التشغيل والصيانة، نتقدم نحن الموقعون أدناه بعرضنا هذا لاستئجار المساحة المذكورة في كراسة الشروط والمواصفات لمدة قدرها ٣ سنوات.

في ضوء كافة ما تقدم، فإننا نوافق -بموجبه- على التقديم على المزايدة ونرفق لكم في الصفحات التالية عرضنا المالي.



محتويات العرض المالي

القسم الأول: بيانات أساسية:

اسم المحطة	رقم المجموعة	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	الإيجار السنوي غير شامل ضريبة القيمة المضافة

القسم الثاني: مجموع الإيجار السنوي للمجموعة XX (الإيجار في السنة الواحدة)، بالريال السعودي:

قيمة الإيجار السنوي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)		مقدار ضريبة القيمة المضافة (١٥٪)		قيمة الإيجار السنوي (شامل ضريبة القيمة المضافة)	
رقماً		رقماً		رقماً	
كتابةً		كتابةً		كتابةً	

القسم الثالث: قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات، بالريال السعودي:

قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)		مقدار ضريبة القيمة المضافة (١٥٪)		قيمة الإيجار لكامل مدة الإيجار ٣ سنوات (شامل ضريبة القيمة المضافة)	
رقماً		رقماً		رقماً	
كتابةً		كتابةً		كتابةً	



القسم الرابع: الضمان البنكي، بالريال السعودي:

قيمة الضمان البنكي (مرفق أصل الضمان) هي ١٥٪ من قيمة الإيجار السنوي "للسنة الواحدة" شامل ضريبة القيمة المضافة (بمعنى ١٥٪ من القيمة المذكورة في العمود الأخير من الناحية اليسرى في جدول القسم الثاني)، وهي:

قيمة الضمان البنكي	
رقماً	
كتابةً	

القسم الخامس: رسوم الخدمات، بالريال السعودي:

قيمة رسوم الخدمات المرفق هي ١٠٪ من قيمة الإيجار السنوي "للسنة الواحدة" غير شامل ضريبة القيمة المضافة (بمعنى ١٠٪ من القيمة المذكورة في العمود الأول من الناحية اليمنى في جدول القسم الثاني)، وهي:

قيمة رسوم الخدمات للسنة الواحدة		قيمة رسوم الخدمات لكامل مدة الإيجار	
رقماً		رقماً	
كتابةً		كتابةً	



ملحق الكراسة نموذج شهادة زيارة موقع



" شهادة زيارة الموقع "

بهذا تقر مؤسسة / شركة بأنها قد قامت بزيارة الموقع الخاص بمشروع "والمعرفة عناصرها في نطاق العمل" (يشار إلى الأعمال أعلاه لاحقاً بـ "المشروع") في يوم الموافق وقد تم الاطلاع على الموقع والرسومات والمواصفات وطبيعة العمل والظروف الحالية بالموقع، وذلك بهدف الاطلاع والإحاطة بكافة الظروف والملابسات المؤثرة على إعداد الشركة عرضها للقيام بتنفيذ الأعمال المحددة آنفاً والشركة تقر - بموجبه - بتحقيق ذلك وعلى ذلك جرى توقيعها أدناه.

اسم ممثل الجهة:

الوظيفة:

رقم الهاتف:

التوقيع والختم:

مصادقة الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الاسم:

رقم التواصل:

التوقيع:

التاريخ:/...../..... هـ

الموافق:/...../..... م

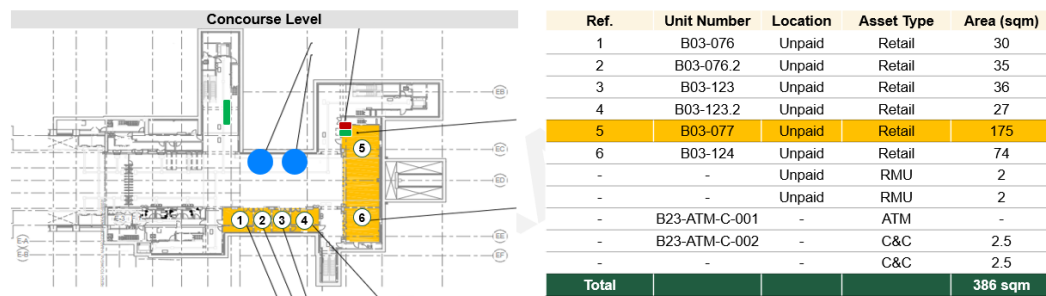


ملحق الكراسة مخططات مواقع الوحدات المطروحة داخل كل محطة



Ministry of Interior Station – B23 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ministry of Interior station concourse level with their respective locations, asset types and areas.





Ad Dar Al Baida Station – B35 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ad Dar Al Baida station ground floor with their respective locations, asset types and areas.

Ground Floor				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-A115	Unpaid	Retail	43
2	G00-A116	Unpaid	Retail	52
3	G00-A117	Unpaid	Retail	49
4	G00-A118	Unpaid	Retail	54
Total				198 sqm

Al Margab Station – O22 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Margab station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	84.34
2	RET02	Unpaid	Retail	58.12
3	RET03	Unpaid	Retail	58.49
4	RET04	Unpaid	Retail	58.11
5	RET05	Unpaid	Retail	33.73
6	RET06	Unpaid	Retail	17.97
-	RMU01	Unpaid	RMU	2
-	RMU02	Unpaid	RMU	2
-	O22-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O22-ATM-C-002	-	ATM	-
-	O22-1	-	C&C	1.5
Total				316.26 sqm

An Nasseem Station – O30/P21 – Retail Offerings (Concourse Level)

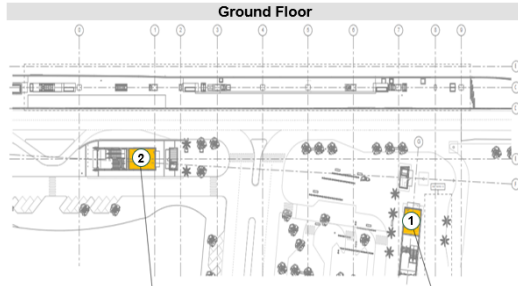
The floor plan and table below showcase the retail units of An Nasseem station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	Retail 01	Unpaid	Retail	67.58
2	Retail 02	Unpaid	Retail	96.12
3	Retail 03	Unpaid	Retail	102.09
4	Retail 04	Unpaid	Retail	51.72
5	Retail 05	Unpaid	Retail	61.60
6	Retail 06	Unpaid	Retail	63.49
-	O30-ATM-C-001	Unpaid	ATM	-
-	O30-ATM-C-002	Unpaid	C&C	1.5
-	RMU01	Unpaid	RMU	2
-	RMU02	Unpaid	RMU	2
Total				448.1 sqm



Transportation Center Station – B33 – Retail Offerings (Ground Floor)

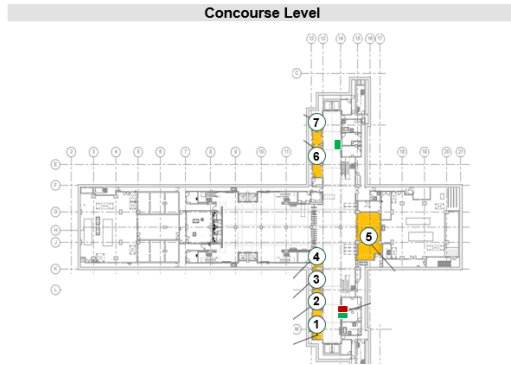
The floor plan and table below showcase the retail units of Transportation Center station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-A116	Unpaid	Retail	69
2	G00-A178	Unpaid	Retail	94
Total				163 sqm

Al Wurud Station – R16 – Retail Offerings (Concourse Level)

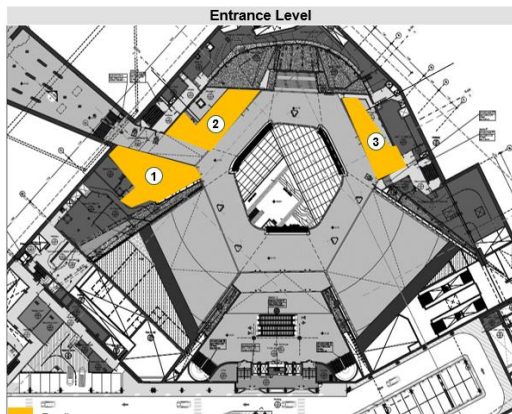
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Wurud station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B05-044	Unpaid	Retail	35
2	B05-022.2	Unpaid	Retail	22
3	B05-022	Unpaid	Retail	24
4	B05-022.1	Unpaid	Retail	21
5	B05-023	Unpaid	Retail	132
6	B05-046	Unpaid	Retail	39
7	B05-062	Unpaid	Retail	35
-	R16-ATM-C-001	-	ATM	-
-	R16-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	R16-1	-	C&C	2.5
Total				313 sqm

Qasr Al Hokm Station - O20/B28 – Retail Offerings (Entrance Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Qasr Al Hokm station entrance level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	Retail 1	Unpaid	Retail	269
2	Retail 2	Unpaid	Retail	281
3	Retail 3	Unpaid	Retail	197
Total				748 sqm



King Fahad Library Station – B22 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of King Fahad Library station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B04-136	Unpaid	Retail	29
2	B04-008	Unpaid	Retail	21
3	B04-041	Unpaid	Retail	97
4	B04-120	Unpaid	Retail	83
-	B22-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B22-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				235 sqm

Ministry of Defense Station – G14 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ministry of Defense station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

Mezzanine Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	80
2	RET02	Unpaid	Retail	80
-	G14-1	-	C&C	1
Total				161 sqm

Jeddah Road Station – O11 – Retail Offerings (Park and Ride First Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Jeddah Road station park and ride first level with their respective locations, asset types and areas.

Park and Ride First Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
6	RETAIL	Unpaid	Retail	86.5
7	RETAIL	Unpaid	Retail	59.5
8	RETAIL	Unpaid	Retail	51.2
Total				197.2 sqm



Princess Nourah University 2 Station – Y16 – Retail Offerings (Park and Ride Ground Level)

The table below showcase the retail units of Princess Nourah University 2 station park and ride ground level with their respective locations, asset types and areas.

Park and Ride Ground Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	RET01 A	-	Retail	134.2
-	RET01 B	-	Retail	78.3
-	RET01 C	-	Retail	71.9
Total				284.4 sqm

Khurais Road Station – P19 – Retail Offerings (Park and Ride Ground Level)

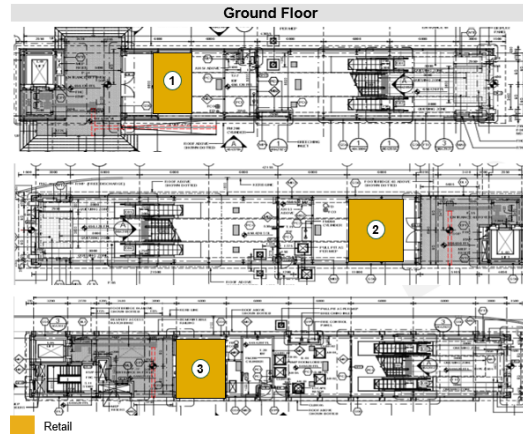
The floor plan and table below showcase the retail units of khurais road station park and ride ground level with their respective locations, asset types and areas.

Park and Ride Ground Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	RET01	-	Retail	103.6
-	RET02 A	-	Retail	101
-	RET02 B	-	Retail	93.6
Total				298.2 sqm



Ar Rabi Station – Y12 – Retail Offerings (Ground Floor)

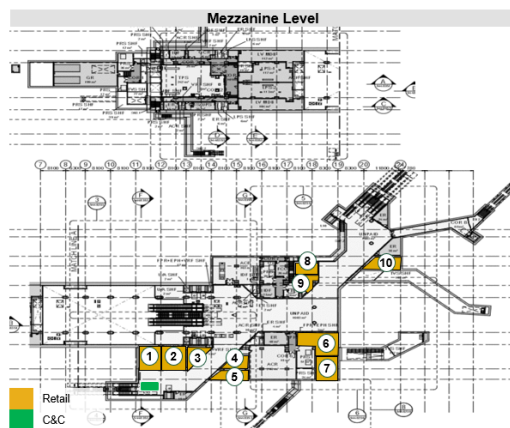
The floor plan and table below showcase the retail units of Ar Rabi station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RETAIL 01	Unpaid	Retail	59
2	RETAIL 03	Unpaid	Retail	60
3	RETAIL 04	Unpaid	Retail	38
Total				157 sqm

As Sulimaniyah Station – G20 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

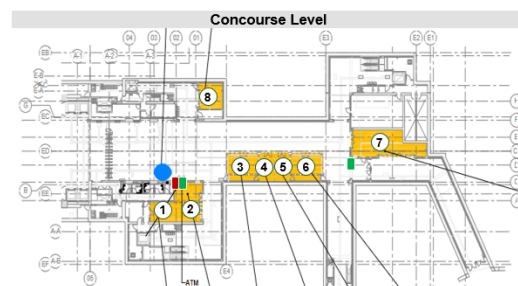
The floor plan and table below showcase the retail units of As Sulimaniyah station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	71
2	RET02	Unpaid	Retail	77
3	RET03	Unpaid	Retail	41
4	RET04	Unpaid	Retail	40
5	RET05	Unpaid	Retail	47
6	RET06	Unpaid	Retail	93
7	RET07	Unpaid	Retail	71
8	RET08	Unpaid	Retail	37
9	RET09	Unpaid	Retail	38
10	RET10	Unpaid	Retail	56
-	G20-1	-	C&C	1
Total				572 sqm

Al Urubah Station – B19 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Urubah station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-095	Unpaid	Retail	65
2	B03-095.2	Unpaid	Retail	30
3	B03-202	Unpaid	Retail	49
4	B03-099	Unpaid	Retail	31
5	B03-099.2	Unpaid	Retail	31
6	B03-203	Unpaid	Retail	49
7	B03-097	Unpaid	Retail	106
8	B03-096	Unpaid	Retail	39
-	NA	Unpaid	RMU	2
-	B19-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B19-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	-	-	C&C	1.5
Total				405 sqm



As Salhiyah Station – O23 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of As Salhiyah station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	57.13
2	RET02	Unpaid	Retail	56.26
3	RET03	Unpaid	Retail	56.67
4	RET04	Unpaid	Retail	55.93
5	RET05	Unpaid	Retail	55.04
6	RET06	Unpaid	Retail	54.53
-	RMU01	Unpaid	RMU	9
-	O23-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O23-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	O23-1	-	C&C	1.5
Total				347.56 sqm

Hassan Bin Thabit Street Station – O31 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Hassan Bin Thabit Street station ground floor with their respective locations, asset types and areas.

Ground Floor*				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	60.78
-	O31-ATM-B-001	-	ATM	-
-	O31-ATM-B-002	-	ATM	-
Total				60.78 sqm

Al Murooj Station – B14 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Murooj station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level*				
Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B02-099	Unpaid	Retail	38
2	B02-030	Unpaid	Retail	66
3	B02-031	Unpaid	Retail	119
-	B14-ATM-C-001	-	ATM	-
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	-	C&C	1
Total				228 sqm